

**SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**OIB 93822167002**

Ulica Ivekovičava 19

10000 ZAGREB

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB**

**48. St-925/2017**

**PREDMET: Očitovanje na zaključak suda i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Stečajna upraviteljica u nastavku dostavlja očitovanje na navode iz podneska vjerovnika Koprivnjak Mirele, Zagreb, Ivekovičeva 19, OIB: 41232828223 i Feoktistova Larisa, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535 od 13. siječnja 2022., sukladno zaključku suda pod posl.br. St-925-17/88 od 29. siječnja 2022.

#### **I. Očitovanje u odnosu na nekretnine u k.o. Ika Oprić**

Podnesak gore navedenih vjerovnika u odnosu na dio koji se odnosi na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija, k.o. Oprić, u bitnome je istovjetan činjenicama koje je stečajna upraviteljica iznijela u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika od 29. prosinca 2021.

Naime, temeljem Odluke o utvrđivanju nerazvrstane ceste Grada Opatije od dana 03.03.2021., niz katastarskih čestica, uključujući i česticu br. 752, upisanu u zk.ul. 377 k.o. Ika Oprić, utvrđene su kao javno dobro u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Opatije, te su spojene u novu česticu br. 1030 u vlasništvu Grada Opatije.

Temeljem gore navedene Odluke, doneseno je i zemljišnoknjižno rješenje OS u Rijeci, SS u Opatiji, ZK odjel, br. Z-15814/21 od 21.07.2021.g., kojim je predmetna

čestica brisana iz uloška br. 377 k.o. Ika Oprić, čime je prestala biti (su)vlasništvo svojih ranijih vlasnika, između ostaloga i stečajnog dužnika Slavić gradnja d.o.o.

Sukladno prijedlogu vjerovnika stečajna upraviteljica dodatno je kontaktirala Grad Opatiju i Primorsko-goransku županiju kako bi ispitala hoće li nekretnina oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. Ika Oprić upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija biti predmetom identičnog predstojećeg pretvaranja u javno dobro kao i čestica 752.

Stečajna upraviteljica zaprimila je odgovor u kojem se u bitnome navodi kako kč. 753 k.o. Ika-Oprić ne predstavlja komunalnu infrastrukturu Grada Opatije, te neće biti predmet evidentiranja i upisa iste u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi.

*U prilogu se dostavlja odgovor Grada Opatije i Primorsko-goranske županije.*

S obzirom na gore navedeno ne postoje zapreke za unovčenje nekretnine oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Nadalje, stečajna upraviteljica je suglasna s prijedlogom vjerovnika da skupština vjerovnika odluči i o pokretanju postupka radi ostvarenja naknade povodom oduzimanja dijela stečajne mase do kojega je došlo odlukom tijela javne vlasti, pa će se shodno tome nadopuniti dnevni red predložene skupštine vjerovnika.

## **II. Očitovanje u odnosu na čestice br. 3602/3, 3602/4 k.o. Šestine**

U odnosu na prijedlog vjerovnika da naslovni sud nadopuni zaključak o prodaji za čestice 3602/3 i 3602/4 upisane u k.o. Šestine na način da se unese napomena kako nekretnine predstavljaju građevinsko zemljište, na kojem je, sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli, započeta gradnja te se prodaju s takvim pripadajućim pravima, stečajna upraviteljica prepušta odluku sudu, te se ne protivi eventualnom donošenju ispravka rješenja ili zaključka o prodaji s uključenom takvom nadopunom.

## **III. Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica ponovno predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Ukida se odluka skupštine vjerovnika od 13. srpnja 2021. o načinu i uvjetima prodaje o prodaje nekretnine oznake kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak,

šuma, površine 120 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić i nekretnine oznake oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.
3. Donošenje odluke o pokretanju postupka radi ostvarenja naknade povodom oduzimanja dijela stečajne mase (k.č. 752, zk.ul. 377 k.o. Ika Oprić) do kojega je došlo odlukom tijela javne vlasti.

Dakle, obzirom na sve dosada navedeno potrebno je ukinuti odluku skupštine vjerovnika do 13. srpnja 2021. budući predmetna nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika, te donijeti novu odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnine pod točkom 2. ovoga prijedloga oznake kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, jer se zastalo sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji dok se ne utvrde sve činjenice temeljem kojih je izvršeno izvlaštenje, te ispita eventualna mogućnost izvlaštenja i nekretnine upisane pod točkom 2. ovoga prijedloga. Kako su se stvorili uvjeti za prodaju predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika s predloženim dnevnim redom.

*Kako stečajna upraviteljica ima ranije određena ročišta u Splitu 10. veljače 2022., te u Dubrovniku 17. veljače 2022. moli se naslov zakazati ročište u nekom drugom terminu.*

U Splitu, 28. siječnja 2022.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković

Prilog:

- Kao u tekstu